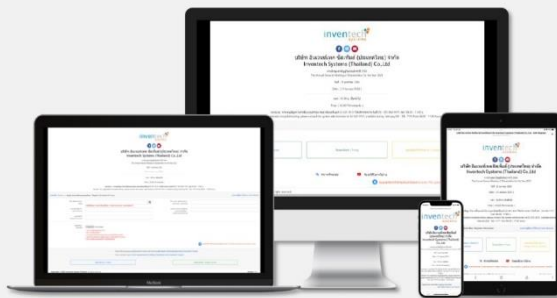


## คำแนะนำ วิธีการ และขั้นตอนการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-Meeting)

เพื่อให้การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่กำหนด ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอส ไพรม์ โกรท (“กองทรัสต์” หรือ “SPRIME”) ได้ว่าจ้างบริษัท อินเวนท์เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด (“อินเวนท์เทคโนโลยี”) ในการจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยระบบของอินเวนท์เทคโนโลยีได้ผ่านการตรวจสอบในเรื่องมาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์จากกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมแล้ว ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์และผู้รับมอบฉันทะที่ประสงค์จะเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง สามารถดำเนินการได้ตามขั้นตอนการยื่นแบบคำร้องเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ดังนี้

### ขั้นตอนการยื่นแบบคำร้องเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-Meeting)

1. ยื่นแบบคำร้องเข้าร่วมประชุม e-Request ผ่าน Web Browser ให้เข้าไปที่ <https://inet.inventech.co.th/SPRIME142310R> หรือ สแกน QR Code นี้ เพื่อเข้าสู่ระบบ และดำเนินการตามขั้นตอนดังภาพ



1. คลิกลิงก์ URL หรือสแกน QR Code จากหนังสือเชิญประชุม
2. เลือกประเภทในการยื่นแบบคำร้อง
3. กรอกข้อมูลตามที่ระบบแสดง
4.  เพื่อยอมรับเงื่อนไขและตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าร่วมประชุม
5. กดปุ่ม “ส่งแบบคำร้อง / Request”
6. รออีเมลจากเจ้าหน้าที่แจ้งรายละเอียดข้อมูลการประชุมและ Username & Password

**\*\* 1 บัญชีอีเมล ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น \*\***

2. สำหรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่ประสงค์จะเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง หรือโดยการมอบฉันทะให้บุคคลใดที่ไม่ใช่กรรมการอิสระของบริษัท เอส พีเอ็ม แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ระบบยื่นแบบคำร้องเข้าร่วมประชุม e-Request จะ **เปิดให้ลงทะเบียนตั้งแต่วันที่ 12 เมษายน 2565 เวลา 08.30 น.** โดยระบบจะปิดการลงทะเบียนวันที่ 20 เมษายน 2565 จนถึงจบการประชุม
3. ระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์จะ **เปิดให้เข้าระบบได้ในวันที่ 20 เมษายน 2565 เวลา 12.00 น.** (ก่อนเปิดประชุม 2 ชั่วโมง) โดยให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะใช้ Username และ Password ที่ได้รับและปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานในระบบ

### การมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของบริษัทฯ

หากกรณีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประสงค์จะมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของบริษัทฯ ขอให้จัดส่งหนังสือมอบฉันทะพร้อมเอกสารประกอบ (รายละเอียดปรากฏตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 5**) มายังบริษัทฯ ทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ข้างล่างนี้ **โดยไม่ต้องยื่นแบบคำร้องเพื่อเข้าร่วมประชุม (e-Request)** ทั้งนี้ เอกสารจะต้องมาถึงบริษัทฯ ภายในวันที่ 18 เมษายน 2565 เวลา 17.00 น.

#### ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัท เอส พีเอ็ม แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 31 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

### หากพบปัญหาในการใช้งาน สามารถติดต่อ Inventech Call Center



02-931-9131



@inventechconnect



ให้บริการระหว่างวันที่ 12-20 เมษายน 2565 เวลา 08.30 – 17.30 น.  
(เฉพาะวันทำการ ไม่รวมวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)



แจ้งปัญหาการใช้งาน

## ขั้นตอนการติดตั้ง Webex Meetings

### สำหรับระบบปฏิบัติการ IOS

1. เข้า App Store 
  2. พิมพ์ Webex Meetings ที่ช่องค้นหา
  3. กดปุ่ม "รับ" เพื่อติดตั้งแอปพลิเคชัน
  4. รอ สักครู่ ระบบทำการดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน
  5. เสร็จสิ้น ขั้นตอนการติดตั้ง จะแสดงไอคอนแอปพลิเคชันบนหน้าจอ
- 

### สำหรับระบบปฏิบัติการ Android

1. เข้า Play Store 
  2. พิมพ์ Webex Meetings ที่ช่องค้นหา
  3. กดปุ่ม "ติดตั้ง" เพื่อติดตั้งแอปพลิเคชัน
  4. รอ สักครู่ ระบบทำการดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน
  5. เสร็จสิ้น ขั้นตอนการติดตั้ง จะแสดงไอคอนแอปพลิเคชันบนหน้าจอ
- 

### สำหรับระบบปฏิบัติการ Windows

1. เข้าเว็บไซต์ <https://www.webex.com/downloads.html>
2. กดปุ่ม "For Windows (64 bit)/For Windows (32 bit)" เลือกตามระบบปฏิบัติการที่เครื่องของคุณรองรับ



3. คลิกไฟล์ที่ดาวน์โหลด "webex.msi" เพื่อทำการเข้าสู่การติดตั้งโปรแกรม Webex Meetings
4. กดปุ่ม "Next" เพื่อทำการติดตั้งโปรแกรม
5. รอ สักครู่ ระบบทำการติดตั้งโปรแกรม
6. กดปุ่ม "Finish" เมื่อระบบติดตั้งโปรแกรมเสร็จแล้ว
7. กดปุ่ม "Agree" เพื่อยอมรับเงื่อนไขในข้อตกลงสิทธิ์การใช้งาน
8. พิมพ์ "อีเมลของคุณ" และ กดปุ่ม "Next" เพื่อเข้าใช้งาน

## ขั้นตอนการลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประชุม (e-Register)

1. คลิกลิงก์ URL สำหรับเข้าห้องประชุมที่ได้รับจากอีเมล
2. นำ Username และ Password มากลอกหรือขอรหัส OTP ในการเข้าสู่ระบบ
3. กดปุ่ม "ลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม" โดยคะแนนเสียงจะถูกนับเข้าองค์ประชุม
4. กดปุ่ม "รับชมถ่ายทอดสด"



5. กรณีใช้งานผ่าน PC/Laptop กรุณากรอกรายละเอียดเพื่อลงทะเบียนเข้าร่วมชมถ่ายทอดสดผ่าน Application Webex Meetings ดังนี้
  - 5.1 กรอกรหัส ในช่อง Email Address ให้ตรงกับอีเมลที่ทำการยื่นแบบคำร้อง
  - 5.2 กดปุ่ม "Join Now"
  - 5.3 กด "Run a temporary application"
  - 5.4 กดไฟล์ที่ดาวน์โหลด
  - 5.5 กดปุ่ม "Join Event" เพื่อเข้าร่วมประชุม

- 5 กรณีใช้งานผ่าน Mobile/iPad กรุณากรอกรายละเอียดเพื่อลงทะเบียนเข้ารับชมด้วยทอคสดผ่าน Application Webex Meetings ดังนี้
  - 5.1 กดปุ่ม "Join"
  - กรณีไม่เคยเข้าใช้งาน Webex Meetings มาก่อนให้ กดปุ่ม "ACCEPT" (กรณีเป็น Android) หรือ กดปุ่ม "I Accept" (กรณีเป็น IOS)
  - 5.2 กรอกชื่อ ในช่อง Name, กรอกอีเมล ในช่อง Email Address ให้ตรงกับอีเมลที่ทำการยื่นแบบคำร้อง
  - 5.3 กด "ตกลง", "อนุญาต" การเข้าถึงต่าง ๆ ของ Application
  - 5.4 กดปุ่ม "Join" เพื่อเข้าร่วมประชุม





## ขั้นตอนการลงคะแนนเสียง (e-Voting)

### กรณีใช้งานผ่าน PC/Laptop

- 1 กดปุ่ม "Continue" ที่เมนู "Multimedia Viewer"
- 2 กรอก Username และ Password ที่ได้รับจากอีเมล หรือขอรหัส OTP ในการเข้าสู่ระบบ
- 3 กดปุ่ม "เข้าสู่ระบบ"
- 4 กดเมนู "การลงคะแนน" หรือสัญลักษณ์ 
- 5 เลือกวาระที่ต้องการลงคะแนนเสียง
- 6 กดปุ่มลงคะแนนเสียงตามความประสงค์
- 7 ระบบจะแสดงสถานะของการลงคะแนนเสียงล่าสุดที่ได้ทำการเลือกลงคะแนน

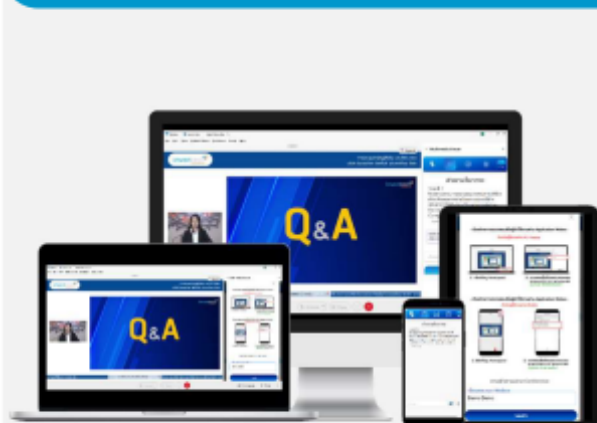






### กรณีใช้งานผ่าน Mobile/iPad

- 1 กดที่เมนู "Participants" หรือสัญลักษณ์ 
- 2 กดที่เมนู "Chat" และเลือกที่ข้อความจาก Inventech Connect (กรณีเป็น Android) หรือ กดที่เมนู "Chat" หรือสัญลักษณ์ 
- 3 "กดลิงก์สำหรับการลงทะเบียนและลงคะแนนเสียง"
- 4 จากนั้นกดปุ่ม "Continue"
- 5 กรอก Username และ Password ที่ได้รับจากอีเมล หรือขอรหัส OTP ในการเข้าสู่ระบบ
- 6 กดปุ่ม "เข้าสู่ระบบ"
- 7 กดเมนู "การลงคะแนน" หรือสัญลักษณ์ 
- 8 เลือกวาระที่ต้องการลงคะแนนเสียง
- 9 กดปุ่มลงคะแนนเสียงตามความประสงค์
- 10 ระบบจะแสดงสถานะของการลงคะแนนเสียงล่าสุดที่ได้ทำการเลือกลงคะแนน

หากต้องการยกเลิกการลงคะแนนเสียงล่าสุด กรุณาคลิกปุ่ม [ยกเลิกการลงคะแนนเสียงล่าสุด](#) (ซึ่งหมายความว่า ผลคะแนนล่าสุดของท่านจะเท่ากับการไม่ออกเสียงลงคะแนน หรือผลคะแนนของท่านจะถูกนำไปรวมกับคะแนนเสียงที่การประชุมกำหนด) โดยท่านสามารถแก้ไขการออกเสียงลงคะแนนได้จนกว่าระบบจะปิดรับผลคะแนน

## ขั้นตอนการถามคำถามผ่านระบบ Inventech Connect



- 1 การพิมพ์คำถาม
  - กดเมนู “การส่งคำถาม” หรือสัญลักษณ์ 
  - เลือกวาระที่ต้องการสอบถามคำถาม
  - พิมพ์คำถามแล้ว กด “ส่ง” 
- 2 การถามผ่านภาพและเสียง
  - เลือกวาระที่ต้องการสอบถามคำถาม
  - กดปุ่ม “จองคิวสอบถามผ่านภาพและเสียง” หรือสัญลักษณ์ 
  - กรอกชื่อที่ใช้บน Webex
  - กดปุ่ม “จองคิว” หรือสัญลักษณ์ 
  - รอสัญญาณจากเจ้าหน้าที่ในการให้คิวถามคำถามทางช่อง Chat

## คู่มือการติดตั้ง Application Webex Meetings และคู่มือการใช้งาน Inventech Connect



1 คู่มือการใช้งาน  
ยื่นแบบคำร้องผ่าน e-Request



2 คู่มือการติดตั้ง  
Application Webex Meetings

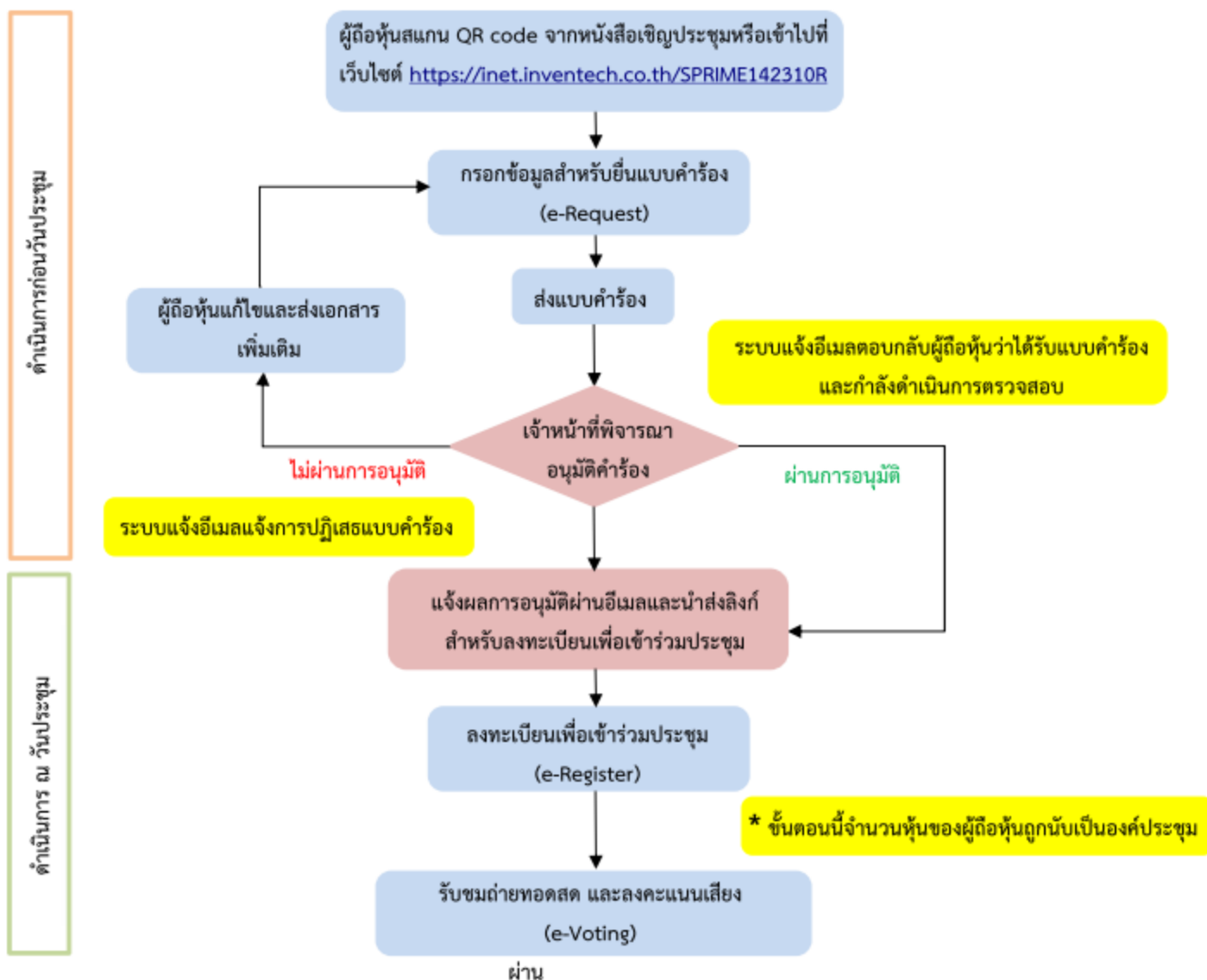


3 คู่มือการใช้งาน  
ระบบ Inventech Connect

**หมายเหตุ** การทำงานของระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และระบบ Inventech Connect ขึ้นอยู่กับระบบอินเทอร์เน็ตที่รองรับของผู้ถือหุ้น หรือผู้รับมอบฉันทะ รวมถึงอุปกรณ์ และ/หรือ โปรแกรมของอุปกรณ์ กรุณาใช้อุปกรณ์ และ/หรือโปรแกรมดังต่อไปนี้ในการใช้งานระบบ

1. ความเร็วของอินเทอร์เน็ตที่แนะนำ
  - High Definition Video: ควรมีความเร็วอินเทอร์เน็ตที่ 2.5 Mbps (ความเร็วอินเทอร์เน็ตที่แนะนำ)
  - High Quality Video: ควรมีความเร็วอินเทอร์เน็ตที่ 1.0 Mbps
  - Standard Quality Video: ควรมีความเร็วอินเทอร์เน็ตที่ 0.5 Mbps
2. อุปกรณ์ที่สามารถใช้งานได้
  - โทรศัพท์เคลื่อนที่/อุปกรณ์แท็บเล็ต ระบบปฏิบัติการ iOS หรือ Android
  - เครื่องคอมพิวเตอร์/เครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก ระบบปฏิบัติการ Windows หรือ Mac
3. อินเทอร์เน็ตเบราว์เซอร์ Firefox หรือ Chrome (เบราว์เซอร์ที่แนะนำ) หรือ Safari \*\* โดยระบบไม่รองรับ Internet Explorer

### ผังแสดงขั้นตอนการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-Meeting)



#### หมายเหตุ

1. กรณีรับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นมากกว่า 1 คน
  - ผู้เข้าร่วมประชุมสามารถกดปุ่ม "สลับบัญชี" โดยบัญชีก่อนหน้าจะยังถูกนับเป็นฐานในการประชุม
2. กรณีออกจากการประชุม
  - ผู้เข้าร่วมประชุมสามารถกดปุ่ม "ออกจากการประชุม" ซึ่งระบบจะนำคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้น ผู้รับมอบฉันทะ ออกจากการประชุมสำหรับวาระที่ยังไม่ได้ลงคะแนนเสียง