

(สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์ เอส ไพรม์ โกรท  
การคำนวณการจ่ายประโยชน์ตอบแทนประจำปี 2565 และ 2564

	2565	2564
	บาท	บาท
รวมรายได้	509,564,387	487,927,307
รวมค่าใช้จ่าย	234,449,470	210,842,971
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	275,114,917	277,084,336
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน		
รายการกำไรสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุน	81,707	262,719
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	40,806,974	164,428,440
รวมรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน	40,888,681	164,691,159
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	(A) 316,003,598	441,775,495
<b>การปรับปรุงเพื่อคำนวณการจ่ายประโยชน์ตอบแทน</b>		
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	(A) 316,003,598	441,775,495
ปรับปรุงกำไรสุทธิจากการดำเนินงาน		
ตามหนังสือเวียนของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ จท-3. (ว) 2/2564 ข้อ 3.1 (1)		
(ก) หักการซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงสังหาริมทรัพย์ *	-	-
(ข) หักการชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันจากการกู้ยืมเงิน *	9,375,000.00	-
กำไรสุทธิที่ปรับปรุงตามหนังสือเวียนของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ จท-3. (ว) 2/2564 ข้อ 3.1 (1)	(B) 306,628,598	441,775,495
จำนวนผลประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายสำหรับปี	(C) 276,225,525	260,008,500
คิดเป็นสัดส่วนการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว	90%	59%
กำไรสุทธิที่ปรับปรุงตามหนังสือเวียนของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ จท-3. (ว) 2/2564 ข้อ 3.1 (1)	(B) 306,628,598	441,775,495
ปรับปรุงกำไรสุทธิเพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสด		
ตามหนังสือเวียนของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ จท-3. (ว) 2/2564 ข้อ 3.2 (1)		
1. กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น		
จากการประเมินค่าหรือสอบทานอสังหาริมทรัพย์	(40,806,974)	(164,428,440)
จากการวัดมูลค่ายุติธรรมในหลักทรัพย์อื่น	-	-
2. ผลต่างของรายได้ค่าเช่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรายได้ค่าเช่าที่ได้รับจริง	137,217	(355,167)
3. ผลต่างของค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและค่าใช้จ่ายตามสัญญา	361,980	2,620,950
4. รายการอื่น ๆ ที่ไม่สอดคล้องกับสถานะเงินสด		
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม ROU	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-
ค่าเช่าจ่ายจริงตามสัญญาเช่า	-	-
กำไรสุทธิที่ปรับปรุงทั้งสิ้น	266,320,820	279,612,838
จำนวนผลประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายสำหรับปี	(C) 276,225,525	260,008,500
คิดเป็นสัดส่วนการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วที่สอดคล้องกับสถานะเงินสด	103.72%	93%

\* กำหนดไว้อย่างชัดเจนในแบบ filing แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทราบล่วงหน้า