

## หลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหุ้นหน่วยเสนอวาระการประชุมและคำถามล่วงหน้า สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วย ประจำปี 2566

### วัตถุประสงค์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอส ไพรม์ โกรท (“กองทรัสต์”) มีความประสงค์ที่จะส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและแสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน

ในการนี้ บริษัท เอส รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ จึงเห็นควรเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์เสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ซึ่งผู้ถือหุ้นทรัสต์เห็นว่าสำคัญและมีประโยชน์ โดยบริษัทฯ จะพิจารณาการให้สิทธิผู้ถือหุ้นทรัสต์เสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ตามเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด

### หลักเกณฑ์

#### 1. คุณสมบัติของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิในการเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์

เป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ และมีสัดส่วนการถือหุ้นทรัสต์ขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 2 ของหน่วยทรัสต์ที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว โดยอาจเป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์รายเดียวหรือหลายรายรวมกันได้ และถือหุ้นทรัสต์ต่อเนื่องมาไม่น้อยกว่า 6 เดือนจนถึงวันที่เสนอวาระ

#### 2. เพื่อให้การดำเนินการประชุมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิที่จะไม่บรรจุเรื่องดังต่อไปนี้เป็นการประชุม

- 1) เรื่องที่ขัดต่อกฎหมาย ประกาศ ข้อบังคับ กฎและระเบียบต่างๆ ของหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานกำกับดูแลบริษัทและกองทรัสต์ หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์
- 2) เรื่องที่เป็นไปเพื่อประโยชน์ของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดโดยเฉพาะ
- 3) เรื่องที่เป็นอำนาจการบริหารจัดการของบริษัทฯ เว้นแต่เป็นกรณีที่เกิดความเดือดร้อนเสียหายอย่างมีนัยสำคัญต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์โดยรวม
- 4) เรื่องที่ผู้จัดการกองทรัสต์ ได้ดำเนินการแล้ว
- 5) เรื่องที่อยู่นอกเหนืออำนาจที่บริษัทฯ จะดำเนินการได้
- 6) เรื่องที่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน หรือเอกสารไม่ครบถ้วน หรือเสนอมาไม่ทันภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือไม่สามารถติดต่อกับ
- 7) เรื่องที่เสนอโดยผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
- 8) เรื่องที่คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาเห็นแล้วว่าไม่มีความจำเป็นที่ต้องบรรจุเป็นวาระ

### 3. ขั้นตอนการเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 1. สามารถเสนอวาระการประชุมและ/หรือคำถามล่วงหน้า โดยกรอก “แบบเสนอวาระการประชุมและคำถามล่วงหน้าสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566” ตามเอกสารส่วนท้ายของหลักเกณฑ์นี้ หรืออาจแจ้งเรื่องอย่างไม่เป็นทางการที่ E-mail address : info@sprimegrowth.com ก่อนส่งต้นฉบับ “แบบเสนอวาระการประชุมและคำถามล่วงหน้าสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566” ต่อ บริษัทฯ ภายหลังได้

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์ต้องส่งต้นฉบับ “แบบเสนอวาระการประชุมและคำถามล่วงหน้าสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566” พร้อมลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน รวมทั้งหลักฐานที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนและสมบูรณ์ ส่งถึงบริษัทฯ ภายในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566 ตามที่อยู่ ดังนี้

กรุณาส่ง  
บริษัท เอส ริก แมเนจเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 31 ถนนวิภาวดีรังสิต  
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
(เสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566)

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นที่หลายรายรวมกันเสนอวาระ ให้ผู้ถือหุ้นทุกรายกรอก “แบบเสนอวาระการประชุมและคำถามล่วงหน้าสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566” และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน แล้วรวบรวมส่งเป็นชุดโดยกรอกชื่อตัวแทนที่ผู้ถือหุ้นประสงค์มอบหมายให้เป็นผู้รับการติดต่อแทนหนึ่งท่าน และให้ถือว่าการติดต่อกับผู้ได้รับมอบหมายเป็นการติดต่อกับผู้ถือหุ้นที่ลงลายมือชื่อไว้ในแบบฟอร์มข้างต้น

ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและนักลงทุนสัมพันธ์จะรวบรวมให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาโดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

- 1) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นที่ให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและนักลงทุนสัมพันธ์จะส่งหนังสือ และ/หรือ ติดต่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นที่ทราบ ว่า เรื่องดังกล่าวจะไม่ได้รับการพิจารณาโดยคณะกรรมการบริษัทฯ ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566
- 2) กรณีผู้ถือหุ้นที่ที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ในข้อ 1. ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและนักลงทุนสัมพันธ์จะส่งหนังสือ และ/หรือ ติดต่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นที่ทราบ ว่า เรื่องดังกล่าวจะไม่ได้รับการพิจารณาโดยคณะกรรมการบริษัทฯ ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566

ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ให้คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมและเป็นผู้ชี้ขาด สำหรับการบรรจุระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ตามหลักเกณฑ์ในข้อ 2.

## แบบเสนอวาระการประชุมและคำถามล่วงหน้าสำหรับการประชุมสามัญของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2566

### ส่วนที่ 1 ข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์

ข้าพเจ้า (นาย,นาง,นางสาว,บริษัท,อื่นๆ / นามสกุล) : \_\_\_\_\_

ที่อยู่ปัจจุบัน / ที่ติดต่อได้ : เลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่บ้าน / อาคาร \_\_\_\_\_

หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตรอก / ซอย \_\_\_\_\_

ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล / แขวง \_\_\_\_\_

อำเภอ / เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_ ประเทศ \_\_\_\_\_

โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

ที่อยู่ในประเทศ: (กรณีบุคคลที่ไม่มีสัญชาติไทยให้ระบุที่อยู่ติดต่อได้ในต่างประเทศ)

จำนวนหน่วยที่ถือครอง \_\_\_\_\_ ณ วันที่ \_\_\_\_\_

ท่านสามารถอ่านนโยบายความเป็นส่วนตัวได้ที่ <https://www.sprimegrowth.com/th/privacy-notice>

### ส่วนที่ 2 วาระที่ต้อการนำเสนอ และ/หรือ คำถามล่วงหน้า

กรุณาระบุวาระการประชุม เหตุผลสนับสนุน และวัตถุประสงค์ของวาระการประชุม

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

มีเอกสารประกอบเพิ่มเติมที่ได้ลงชื่อรับรองความถูกต้องไว้แล้วทุกหน้า จำนวน \_\_\_\_\_ แผ่น

### ส่วนที่ 3 เอกสารหลักฐานของผู้ถือหุ้นหน่วยที่ต้องแนบพร้อมแบบขอเสนอเรื่อง

- หลักฐานการถือหุ้น หน่วย ได้แก่

[ ] หนังสือรับรองจากบริษัทหลักทรัพย์ หรือ หลักฐานอื่นจากบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ ผู้รับฝากหลักทรัพย์สิน หรือสำเนาใบหุ้นที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

- หลักฐานแสดงตน ได้แก่

[ ] กรณีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลธรรมดา ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางที่ไม่หมดอายุ (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

[ ] กรณีผู้ถือหุ้นเป็นนิติบุคคล ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางที่ไม่หมดอายุ (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามที่ได้ลงชื่อในแบบขอเสนอนี้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

[ ] กรณีผู้ถือหุ้นมีการแก้ไขคำนำหน้าชื่อ ชื่อสกุล จะต้องแนบสำเนาหลักฐานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

### ส่วนที่ 4 คำรับรอง

ข้าพเจ้าขอมอบหมายให้ นาย/นาง/นางสาว \_\_\_\_\_ เป็นผู้ได้รับมอบหมาย จาก ข้าพเจ้าในการติดต่อกับบริษัทฯ ตามเงื่อนไขการเสนอเรื่องเพื่อบรรจุวาระการประชุม ส่วนที่ 2

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลและเอกสารหลักฐานที่แนบเพิ่มเติม ถูกต้องครบถ้วน และยินยอมให้บริษัทฯ เปิดเผย ข้อมูลหรือเอกสารหลักฐานดังกล่าวได้

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ถือหุ้นหน่วย

( \_\_\_\_\_ )

วันที่ \_\_\_\_\_

#### หมายเหตุ

- 1) ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถส่งแบบเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ผ่านทางอีเมลของผู้จัดการกองทรัสต์ได้ที่ [info@primegrowth.com](mailto:info@primegrowth.com) และนำส่งต้นฉบับถึงผู้จัดการกองทรัสต์ภายในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566
- 2) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หลายรายรวมกันเสนอวาระ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทุกรายต้องลงชื่อไว้เป็นหลักฐานทุกราย และรวบรวมเป็นชุดเดียวกัน
- 3) ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่พิจารณาวาระที่มีข้อมูลไม่ถูกต้อง ครบถ้วน ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่สามารถติดต่อได้ และมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามข้อกำหนด